

名古屋大学入学希望者向け

すまい相談会



名古屋大学消費生活協同組合

アジェンダ

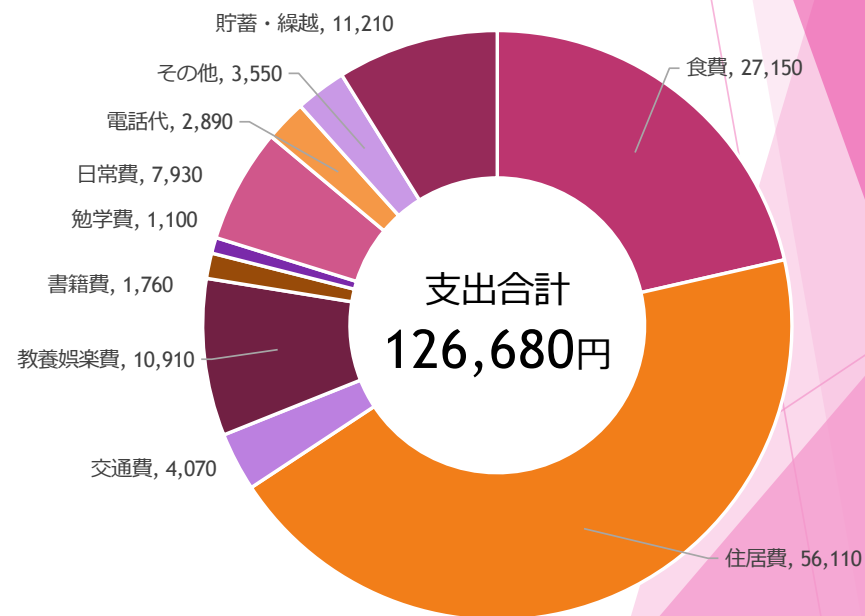
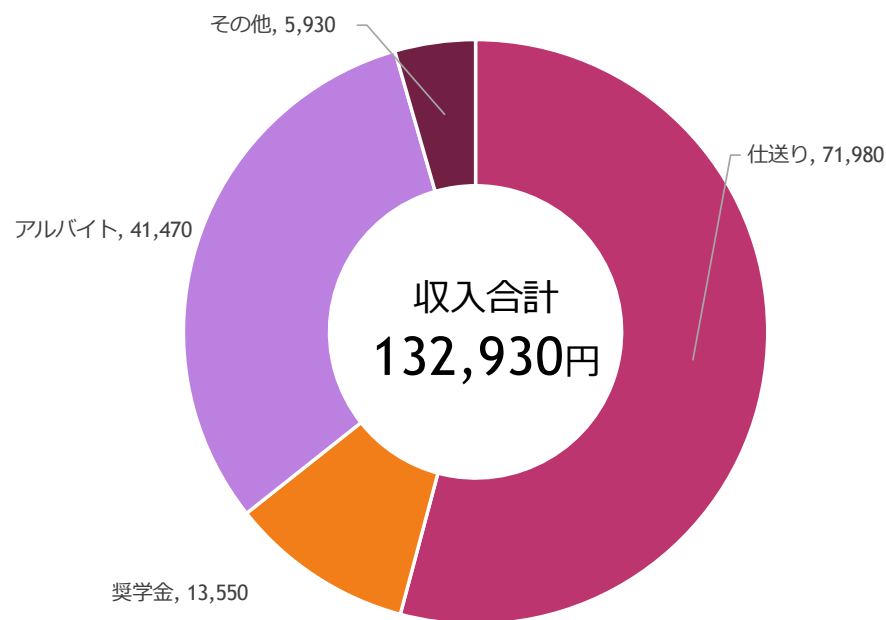
- 名大生のすまい実態紹介（収入・支出など）
- 名大周辺の物件情報・トレンド情報など
→株式会社ニッショー 営業企画部学生支援課 室田様
- 現役名大生によるパネルディスカッション
- 今後のすまい探しの流れ
- フリータイム

名大生の一人暮らし 下宿生の1ヶ月の生活費(全学年・円)

収入では「仕送り」の他、「奨学金」や「アルバイト代」などがあります。

下宿生の平均収入は132,930円です。

支出では、「食費」・「住居費」が占める割合が大きくなっています（63%）。



全国大学生協連「第59回学生の消費生活に関する実態調査（2023年）」より

名大周辺一人暮らしマップ

名大周辺一人暮らしマップ^o



実際に名大生の多くが一人暮らしをしている地区を紹介します。
徒歩、自転車通学圏内に十分な数の物件があります。



大学生協オリジナルマンション

- ① アヴァンセ四ツ谷 ② アヴァンセ鎮池 ③ ヴァンクール吹上
④ アヴァンセ四ツ谷Ⅱ ⑤ フェアリーチェビータ川名 ⑥ デュアリス山手
⑦ 寛王山ビレッジ ⑧ HAPPY FUN吹上

※大学生協オリジナルマンションの詳細はP.14・15に掲載されています。

本山・覺王山・東山地区

- (A) 名古屋駅と栄駅といった繁華街に乗り換えなしで行けるので、アルバイトや通学に便利で、本山地区にはスーパーや銀行・郵便局、飲食店も揃っているため生活しやすいエリアです。東山公園駅近くは大きな公園もあり、緑の多い街です。
- (B) 東山ジャンプまでは、徒歩や自転車でも通うことができます。
- (C) 本山・寛土山地区は、学都に隣接する大生の居住地区となっています。東山地区は、大学町の学都感近くになります。
- (D) 寛土山駅(東山線)
本山駅(東山線・名城線)
東山公園駅(東山線)

大学南西地区

- | | |
|---|--|
| (A) 東京キャンパスは徒歩圏内で、多くの学生が住んでいる。特に文・経済・法・経済・商学が近いエリアで、小売店から大型スーパーが充実し学生生活に、学習費が抑えられる。 | (B) いろいろな地区はスーパー・書店・飲食店が集中し生活に便利だが、電車生活は東京のスーパーが人気で、暮らしやすくない。リデュー。ホームセンターも近くにあり。 |
| (C) 東京キャンパスでは徒歩や自転車通学が主な交通手段。 | (D) 東京キャンパスまで自転車通学できる。 |
| (E) 学生生活(名前)が面白い。 | (F) 東京キャンパスまでは地下鉄・市バスで通学。 |
| (G) 田舎、いろいろな駅(森森森) | (H) 田舎、いろいろな駅(森森森) |

川名・いりなか地区

- | | |
|---|--|
| (A) 東京キャンパスは徒歩圏内で、多くの学生が住んでいる。特に文・経済・法・経済・商学が近いエリアで、小売店から大型スーパーが充実し学生生活に、学習費が抑えられる。 | (B) いろいろな地区はスーパー・書店・飲食店が集中し生活に便利だが、電車生活は東京のスーパーが人気で、暮らしやすくない。リデュー。ホームセンターも近くにあり。 |
| (C) 東京キャンパスでは徒歩や自転車通学が主な交通手段。 | (D) 東京キャンパスまで自転車通学できる。 |
| (E) 学生生活(名前)が面白い。 | (F) 東京キャンパスまでは地下鉄・市バスで通学。 |
| (G) 田舎、いろいろな駅(森森森) | (H) 田舎、いろいろな駅(森森森) |

山手通地区

- (調) 南山大学・中央大学に近いので特に学生が多いエリアです。八事駅周辺はスーパーや飲食店も多いです。
- (通) 東山キャンパスまでは徒歩や自転車で通うことができます。
- (駅) 八事日赤駅(名鉄線)
八事駅(名鉄線・東横線)

記号の説明

- 〔周〕…周辺の情報です。〔通〕…通学に関する情報です。〔駅〕…最寄り駅の情報です。

■地区の下にある記号はそれぞれのキャンパスにアクセスしやすいことを示しています

【東】…東山キャンパス 【大】…大幸キャンパス 【西】…西園キャンパス



基本的に、主に通うキャンパスや学部棟周辺に住むのがおすすめです。
左のQRコードから、エリア紹介の動画が閲覧できます。この動画は、
学生スタッフReNUが制作したものです。ぜひご覧ください。

名大生の一人暮らし お部屋探しのポイント・・・トレンド、家賃相場

【お部屋探しのポイント】

一人暮らしを行う学生さんは、主にキャンパス近辺で物件を探されています。

距離にして2km以内（自転車で10分程度が目安）で生活される方が多いのが特徴です。

医学部医学科（鶴舞）の方は、1年次は東山キャンパスでの授業が週3日あるので、1年次は東山キャンパス周辺で、2年次以降鶴舞キャンパス周辺に引っ越しされる方もお見えます。

医学部保健学科（大幸）の方は、4年間で東山キャンパス・鶴舞キャンパス・大幸キャンパスの3つのキャンパスを行き来することがあります。専攻により、それぞれのキャンパスに通う頻度は違いますが、最初から大幸キャンパス周辺で「すまい探し」をされる方が多いです。

【トレンド・家賃相場】

最近のトレンドは、「オートロック」・「宅配ボックス」・「居住空間8畳以上」・「バストイレ別」・「独立洗面台」・「Wi-Fi」です。

これらに加えて、自炊を行うのなら「2口コンロ（IH）」などが人気の物件です。

家賃相場は「駅近」・「築浅」・「設備」によって上下します。それぞれ「妥協できる」と「妥協できない」ものを予めリストアップしておくことが大切です。

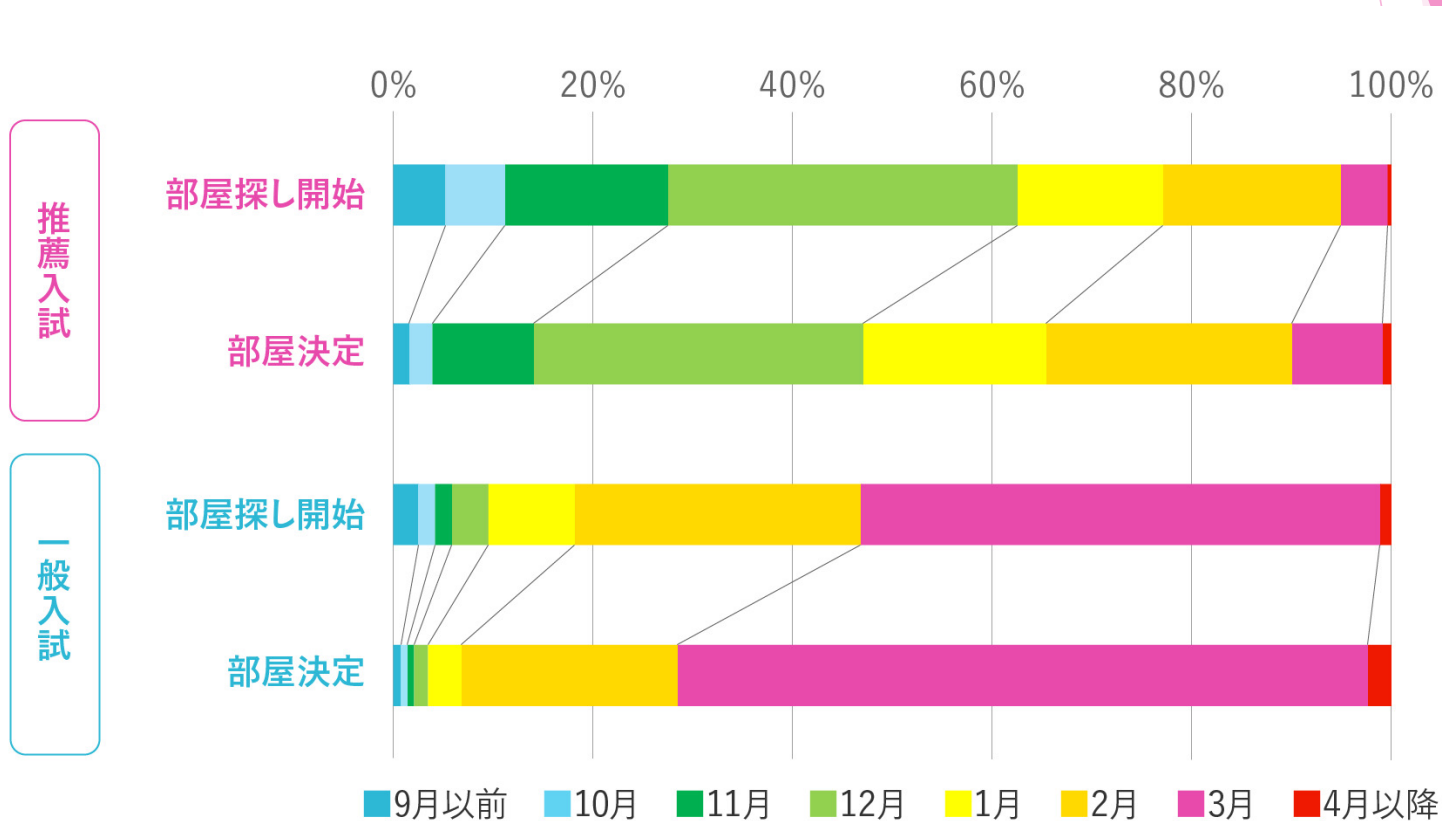
家賃	居住空間	間取り	築年数	バス・トイレ	コンロ
3～4万円台	6畳前後	1Rが多い	古め	ユニットバスが多い	1口コンロ
5～6万円台	8畳前後	1Kが主流	～15年程度	バストイレ別が多い	1～2口コンロ
7万円以上	9畳前後	1K	築浅	バストイレ別	2口（築浅はIHが多い）

The background features abstract pink geometric shapes. On the left, a long, thin pink triangle points downwards. On the right, a larger, more complex shape composed of several overlapping pink triangles of different shades is visible. The text is centered in the white space between these elements.

オープンキャンパス住まい相談
パネルディスカッション

2024/8/8(木),9(金)

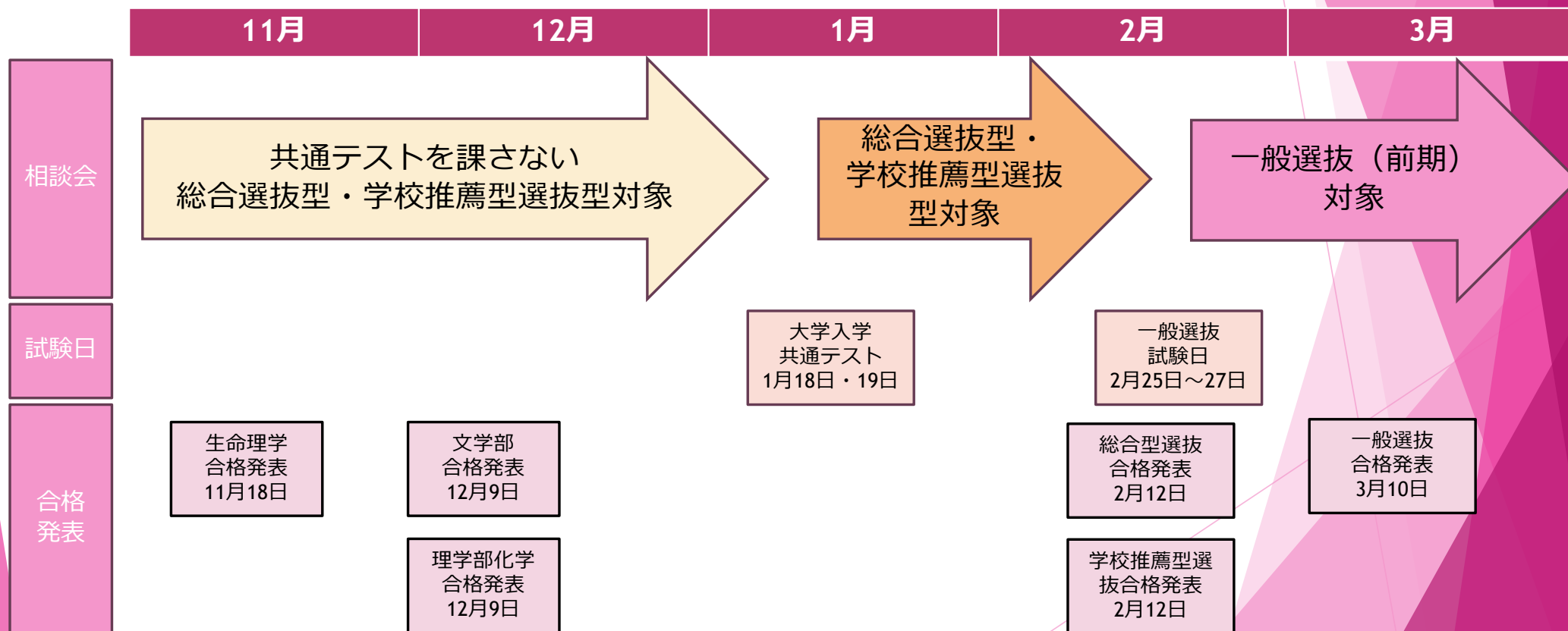
お部屋探しスケジュールについて



全国大学生協連「2022年度保護者に聞く新入生調査」より

名大生の一人暮らし

2025年度「すまい相談会」のスケジュール



アンケート協力をお願い

すまい相談会アンケート

